

EXPUNERE DE MOTIVE

În baza Legii nr. 54 din 6 martie 2018, terenul în suprafață de 74.496 mp, care a fost înscris în Cartea Funciară nr.71137 Teiuș, nr. cadastral 71137, a fost dobândit în proprietate de Orașul Teiuș, domeniul public și în administrarea Consiliului Local al Orașului Teiuș, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Căi Ferate "C.F.R.", în vederea realizării unor investiții de utilitate publică.

Ulterior, în baza actului administrativ HCL nr.101 din 18.12.2018, emis de orașul Teiuș - Consiliul Local după cum rezultă din încheierea de Carte Funciară 1071 din 30.01.2019, suprafața de 74.496 mp., a fost dezmembrată.

Din suprafața totală de 74.496 mp., numai următoarele suprafețe trebuiau trecute în proprietatea Orașului Teiuș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Teiuș:

- suprafața de 6.670 mp. înscrisă în CF nr.74412 Teiuș
 - suprafața de 11.051 mp. înscrisă în CF nr.74413 Teiuș
 - suprafața de 11.946 mp. înscrisă în CF nr.74418 Teiuș
 - suprafața de 7.766 mp. înscrisă în CF nr.74419 Teiuș
 - suprafața de 7.652 mp. înscrisă în CF nr.74435 Teiuș
- total suprafață **45.066 mp.**

Restul de suprafață de **29.430 mp.** reprezintă suprafața aferentă imobilelor construcții: blocul nr.142, 144, 146, 2A, 2B, 2C și casele nr. 2, 4, 6, 8, 10, 12 și 14, precum și anexele gospodărești aferente acestora, situate pe străzile Decebal și Aleea Sportivă, terenuri aflate în intravilanul orașului Teiuș, județul Alba.

Unii proprietari ai imobilelor mai sus menționate, au depus cerere la Comisia locală de fond funciar Teiuș, solicitând emiterea titlurilor de proprietate privind suprafața de teren aferentă construcțiilor, reprezentând teren intravilan conform Legii nr.231/2018 pentru modificarea Legii nr.18/1991.

Cu ocazia depunerii cererilor, proprietarilor apartamentelor li s-a comunicat că suprafața aferentă construcțiilor care au făcut obiectul solicitărilor, inclusiv suprafața pe care sunt edificate acestea, este cuprinsă în suprafața de teren de 74.496 mp. care a trecut în proprietatea Orașului Teiuș, domeniul public și în administrarea Consiliului Local Teiuș în baza Legii nr.54/2018 în vederea realizării unor investiții de utilitate publică, **respingându-se aceste cereri prin Hotărârea nr.17/2019 a Comisiei locale de fond funciar.**

După depunerea cererilor de către proprietari în baza Legii nr.231/2018, Consiliul Local al Orașului Teiuș a emis Hotărârea Consiliului Local nr.101 din 18.12.2018, prin care au hotărât dezmembrarea suprafeței de 74.496 mp. înscrisă în CF 71137 Teiuș. În mod eronat suprafața de 29.430 mp., care reprezintă suprafața aferentă imobilelor construcții, a trecut în proprietatea Orașului Teiuș, domeniul public și drept de administrare Consiliului Local al Orașului Teiuș.

Suprafața de 29.430 mp. nu poate reprezenta suprafață necesară realizării unor investiții de utilitate publică, având în vedere că pe această suprafață sunt edificate construcții, blocuri, case și anexe gospodărești, încă din anul 1970, pentru care proprietarii plătesc Orașului Teiuș impozit pe clădiri încă din anul 1993, când au devenit proprietari prin contracte de vânzare-cumpărare . În contractele de vânzare-cumpărare este menționat faptul că, la data dobândirii în proprietate a apartamentelor, proprietarii au dobândit și cote părți din terenul aferent construcției.

La data la care a fost emisă Legea nr.54/20158, Primăria Orașului Teiuș a **obținut titlul de proprietate pe un teren viran, cu toate că în realitate suprafața de 29.430 mp. este un teren cu construcții,** pentru care proprietarii achită impozite primăriei, conform certificatelor fiscale emise de către aceeași primărie, teren pe care Primăria Teiuș l-a intabulat ca proprietar, fără să țină seama de construcțiile existente pe acest teren.

Singura modalitate de a rezolva această situație este diminuarea suprafeței de 74.496 mp. cu suprafața de 29430 mp., astfel încât doar suprafața de 45.066 mp. să facă obiectul Legii nr.54/2018, întrucât această suprafață este liberă de construcții și se pot realiza investiții de utilitate publică.

Față de cele de mai sus menționate, supunem spre dezbatere și adoptare, în procedură de urgență, prezenta *Propunere legislativă privind transmiterea unei părți*

dintr-un teren situat în orașul Teiuș, din proprietatea publică a orașului Teiuș și din administrarea Consiliului Local al Orașului Teiuș, județul Alba în proprietatea privată a orașului Teiuș și pentru modificarea Legii nr.54/2018 privind transmiterea unui teren din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "C.F.R." - S.A., în domeniul public al orașului Teiuș și în administrarea Consiliului Local al Orașului Teiuș, județul Alba.

INIȚIATOR:

Deputat

Florin Claudiu ROMAN